



Opole, dnia 26.10.2021 r.

ZN.5142.503.2021.WI

### **Pozwolenie nr 837/N/2021**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.09.2021 r., wpływ w dniu 24.09.2021 r., złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Grobnikach, ul. Kościelna 2, 48-100 Grobniki, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie otoczenia, dachu, elewacji wieży wraz z rekonstrukcją hełmu kościoła parafialnego pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Grobnikach, ul. Zamkowa 4, 48-100 Grobniki, położonego na działce ew. nr 705, k. m. 2, obręb ew. Grobniki, jednostka ew. Głębczyce – obszar wiejski, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1172/66 decyzją z dnia 19.02.1966 r., położonego na obszarze układu urbanistycznego wsi Grobniki wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 782/64 decyzją z dnia 14.04.1964r.

### **Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych przy kościele parafialnym pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Grobnikach, ul. Zamkowa 4, 48-100 Grobniki, położonego na działce ew. nr 705, k. m. 2, obręb ew. Grobniki, jednostka ew. Głębczyce – obszar wiejski w zakresie:

- remontu istniejących wokół kościoła utwardzeń z kamienia polnego, polegającego na ich demontażu i ponownym ułożeniu wraz z uzupełnieniem braków, wymianą krawężników, wyprofilowaniem spadków oraz remontem odwodnienia;
- remontu schodów wejściowych do zakrystii, do wejścia na chór i do wejścia na poddasze i wieżę z zachowaniem oryginalnych stopni granitowych oraz wymianą wtórnych stopni betonowych na granitowe analogiczne jak zachowane;
- remontu więźby dachowej polegającego na wymianie uszkodzonych elementów, wymianie pokrycia dachowego z blachy na łupkę naturalny kładziony w łuskę oraz wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- remontu wszystkich elewacji wraz z wymianą współczesnych tynków na tynki gładkie (cokół, układ ramowy) i drobny baranek barokowy (płyciny), reprofilacji i konserwacji

zachowanych elementów sztukaterii (gzymsy podokapowe) oraz odtworzeniem historycznego detalu architektonicznego metodą profili ciągnionych;

- rekonstrukcji hełmu wieży;
- malowaniu ścian wg następującego schematu (kolorystyka wg tabeli Caparol Histolith): gzymsy, opaski, układ ramowy: Altweiß 0, płyciny: Umbra Naturlich 50, cokół: Umbra Naturlich 40

według projektu budowlanego autorstwa mgra inż. arch. Rafała Skoumala pn. „Remont kościoła parafialnego wraz z otoczeniem” z marca 2021 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.503.2021.WI

#### Warunki konserwatorskie:

- 1) obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac, imienia nazwiska i adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c i 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierujących robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi oraz sprawującej nadzór inwestorski,
- 4) obowiązek zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- 5) obowiązek niezwłoczne zawiadomienie OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, wskazanych w pozwoleniu;
- 6) przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić badania stratygraficzne i w przypadku odkrycia oryginalnej kolorystyki należy na podstawie ich wyniku dokonać zatwierdzonej przez OWKZ korekty kolorystyki wskazanej w niniejszym pozwoleniu,;
- 7) obowiązek dokonania odbioru prac z udziałem OWKZ.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2024 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Uzasadnienie:

W dniu 24.09.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek z dnia 20.09.2021 r. Rzymskokatolickiej Parafii pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Grobnikach, ul. Kościelna 2, 48-100 Grobniki, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie otoczenia, dachu, elewacji wieży wraz z rekonstrukcją hełmu kościoła parafialnego pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Grobnikach, ul. Zamkowa 4, 48-100 Grobniki, położonego na działce ew. nr 705, k. m. 2, obręb ew. Grobniki, jednostka ew. Głubczyce – obszar wiejski, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1172/66 decyzją z dnia 19.02.1966 r., położonego na obszarze układu urbanistycznego wsi Grobniki wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 782/64 decyzją z dnia 14.04.1964 r.



Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Przewidziany do realizacji, opisany w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej zakres robót budowlanych, konserwatorskich i rekonstrukcyjnych obejmuje:

- remont istniejących wokół kościoła utwardzeń z kamienia polnego, polegający jego na demontażu i ponownym ułożeniu wraz z uzupełnieniem braków, wyprofilowaniem spadków oraz remontem istniejącego odwodnienia (kanalizacji deszczowej) oraz wymianą krawężników oddzielających utwardzone otoczenie kościoła od tereny cmentarza;
- remont schodów wejściowych do zakrystii w ścianie zachodniej południowego skrzydła prezbiterium, schodów zewnętrznych do wejścia na chór przy wschodnim narożniku ściany południowej korpusu nawowego oraz schodów zewnętrznych do wejścia na poddasze i wieżę w elewacji wschodniej, z zachowaniem oryginalnych stopni granitowych oraz wymianą wtórnych stopni betonowych na granitowe analogiczne jak zachowane;
- remont więźby dachowej polegający na wymianie uszkodzonych elementów, wymianie obecnego pokrycia dachowego z blachy na historyczne z łupka naturalnego kładzionego w łuskę, zgodnie z zachowaną ikonografią,
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na elementy wykonane z miedzi, rury spustowe miedziane do wysokości 3 m ponad terenem, poniżej wykonane jako żeliwne z czyszczakiem podrynnowym z sitem; włączenia rur spustowych do rynien ze zbiornikami z przelewem górnym w formie rzygacza;
- rekonstrukcję hełmu wieży na podstawie zachowanej ikonografii, z ośmioboczną latarnią, krytego blacha miedzianą;
- remont wszystkich elewacji wraz z wymianą współczesnych tynków na tynki gładkie (cokół, układ ramowy) i drobny baranek barokowy (płyciny), reprofilację i konserwację zachowanych elementów sztukaterii (gzymsy podokapowe) oraz odtworzenie historycznego detalu architektonicznego metodą profili ciągniętych;
- malowanie ścian wg następującego schematu (kolorystyka wg tabeli Caparol Histolith): gzymsy, opaski, układ ramowy: Altweiß 0, płyciny: Umbra Naturlich 50, cokół: Umbra Naturlich 40.

Na przedmiotowy zakres prac zostały w dniu 10.07.2020 r. wydane przez OWKZ na podstawie art. 27 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zalecenia konserwatorskie, które zostały w całości uwzględnione w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ww. ustawy można zamieścić w decyzji dodatkowe warunki konserwatorskie, mające na celu ochronę autentycznej substancji zabytku – czego dopełniono. Analiza załączonej dokumentacji wykazała, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana, ponieważ przyczyni się do trwałego zachowania oraz prawidłowego zagospodarowania i utrzymania kościoła parafialnego pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Grobnikach oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości tego zabytku. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.



Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

Powyższa decyzja stała się

ostateczna z dniem 26.10.2021

Opole, dnia 26.10.2021.

Inspektor ochrony zabytków

Witold Iwaszkiewicz



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

#### Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d.

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

Rzymskokatolicka Parafia pw. Ścięcia św. Jana Chrzyciela, ul. Kościelna 2, 48-100 Grobniki

(WI)